ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂRE NR. 79/2018

privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparţinând domeniului public al oraşului Ulmeni

Consiliul Local al Oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.10.2018

Având în vedere:

- referatul de admitere a documentaţiei tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în loc. Ulmeni, jud. Maramureş (strada Primăverii), având număr cadastral 51481, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, înregistrat sub nr. 54523/21.09.2018;
- raportul de specialitate al arhitectului şef, înregistrat sub nr. 6085/25.10.2018
- avizul comisiei de specialitate şi a secretarului oraşului;

În baza:

a) art 879 şi art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
b) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
c) art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
e) art. 132 şi urm. din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară,

văzând:

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (1) şi art. 119, art. 120 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1 - Se însuşeşte lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament şi delimitare a imobilului" ce serveşte pentru dezlipirea în două loturi, executată de ing. Balint Alexandru şi admisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare prin referatul nr. 54523/21.09.2018, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului „Strada Primăverii" de natură teren, situat în loc. Ulmeni, jud. Maramureş, UAT Ulmeni, proprietatea Oraşului Ulmeni, cu număr cadastral 51481, înscris în CF 51481 Ulmeni, în suprafaţă de 1.958 mp, după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral nou 51508 având suprafaţa de 1838 mp, categoria de folosinţă drum, proprietar Oraşul Ulmeni, conform anexei nr. 2;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral nou 51509 având suprafaţa de 120 mp, categoria folosinţă drum, proprietar Oraşul Ulmeni, conform anexei nr. 3

Art. 3 - Se mandatează viceprimarul Oraşului Ulmeni, domnul Vicsai Ştefan, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4 - Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului – Judeţul Maramureş, Primarului oraşului Ulmeni, Secretarului Oraşului Ulmeni, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroul Financiar – Contabil, Birou notarial.

Iniţiator
Primar,
Morar Lucian

Avizează
P. Secretar,
Nicolae Vatai

PRIMARIA ORAŞULUI ULMENI
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 6085/25.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 79/2018 privind însuşirea şi aprobarea unei documentaţii cadastrale de dezlipire a unui imobil aparţinând domeniului public al oraşului Ulmeni

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, ale art. 879 şi urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil şi ale Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

Vă supunem spre însuşire documentaţia cadastrală pentru dezlipirea imobilului „strada Primăverii", conform referatului de admitere a OCPI Maramureş nr. 54523/2018

Pentru aceste considerente, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem spre analiză, aprobare şi însuşire Consiliului Local acest proiect.

Întocmit,

Ing. Silaghi Florin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	54523
Ziua	21
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL ULMENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **54523** din data **21-09-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ulmeni, Str PRIMAVERII, Jud. Maramures, UAT Ulmeni având numarul cadastral 51481 a fost dezmembrat în imobilele:
1) **51508** situat în Loc. Ulmeni, Str PRIMAVERII, Jud. Maramures, UAT Ulmeni având suprafaţa măsurată 1838 mp;
2) **51509** situat în Loc. Ulmeni, Str PRIMAVERII, Jud. Maramures, UAT Ulmeni având suprafaţa măsurată 120 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 04-10-2018.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

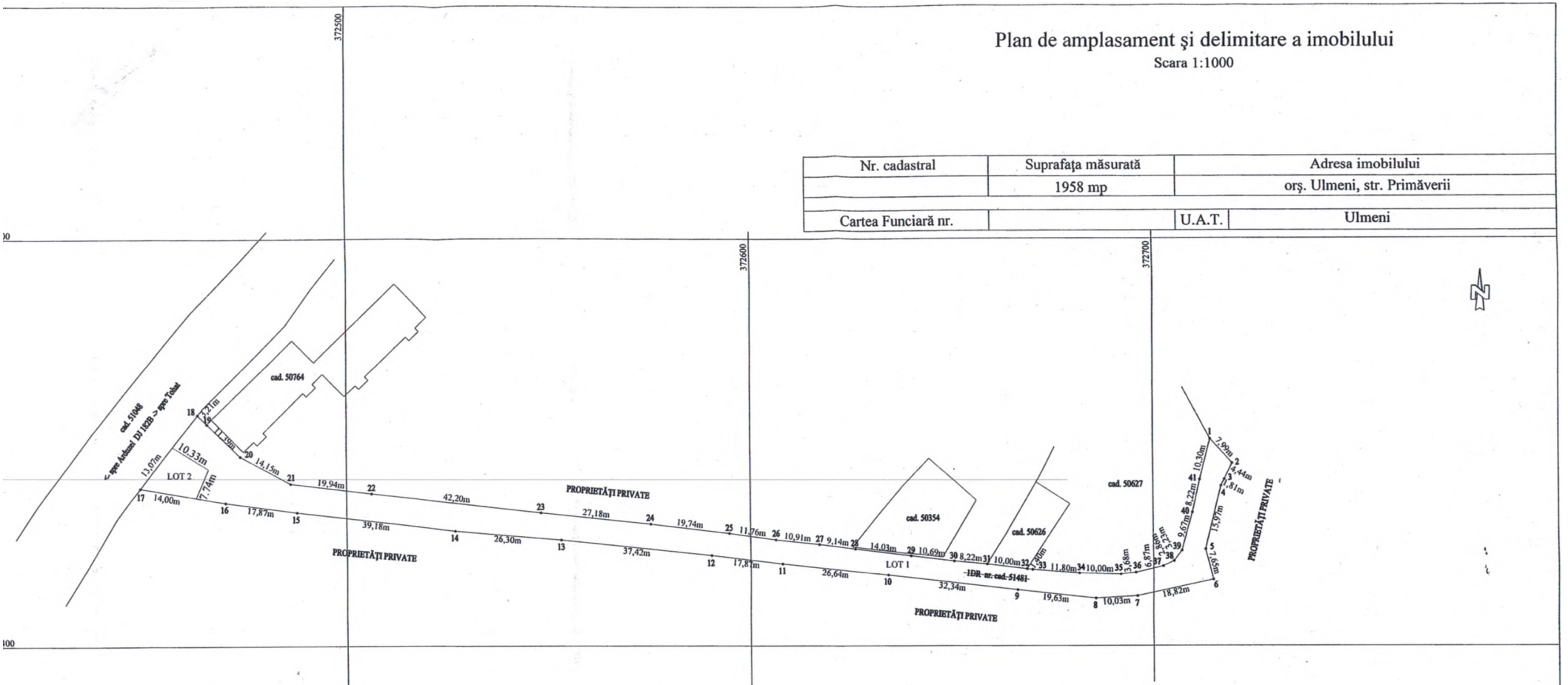
Inspector
CORIOLAN ALEXANDRU POP

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
consilier cadastru

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	1958 mp	orş. Ulmeni, str. Primăverii
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Ulmeni



NOTA: - Schiţa serveşte pentru dezlipire în 2 loturi.

Tabel de mişcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafaţa mp	Categ. de folosinţă	PROPRIETAR	Parcela	Nr. cadastral	Categ. de folosinţă	Suprafaţa mp	PROPRIETAR
51481	1958	Drum	Oraşul Ulmeni	LOT 1	51508	Drum	1838	Oraşul Ulmeni
				LOT 2	51509	Drum	120	Oraşul Ulmeni
TOTAL	1958						1958	

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 BALINT ALEXANDRU CATEGORIA B

Data: 17.09.2018

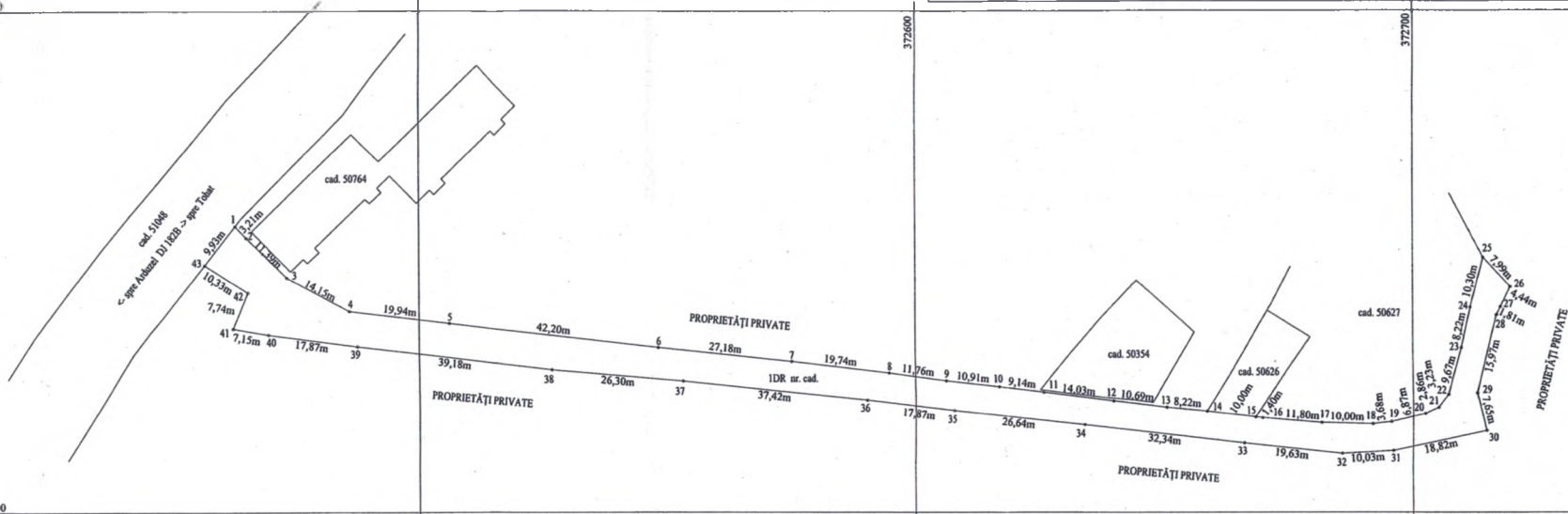
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

54523/29.09.2018
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
consilier cadastru

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
51508	1838 mp	oraş. Ulmeni, str. Primăverii
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	DR	1838	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		1838	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafata construita la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1838 mp
Suprafaţa din act = 1838 mp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-M-F, Nr. 0182/2015 BALINT ALEXANDRU CATEGORIA

Data: 17.09.2018

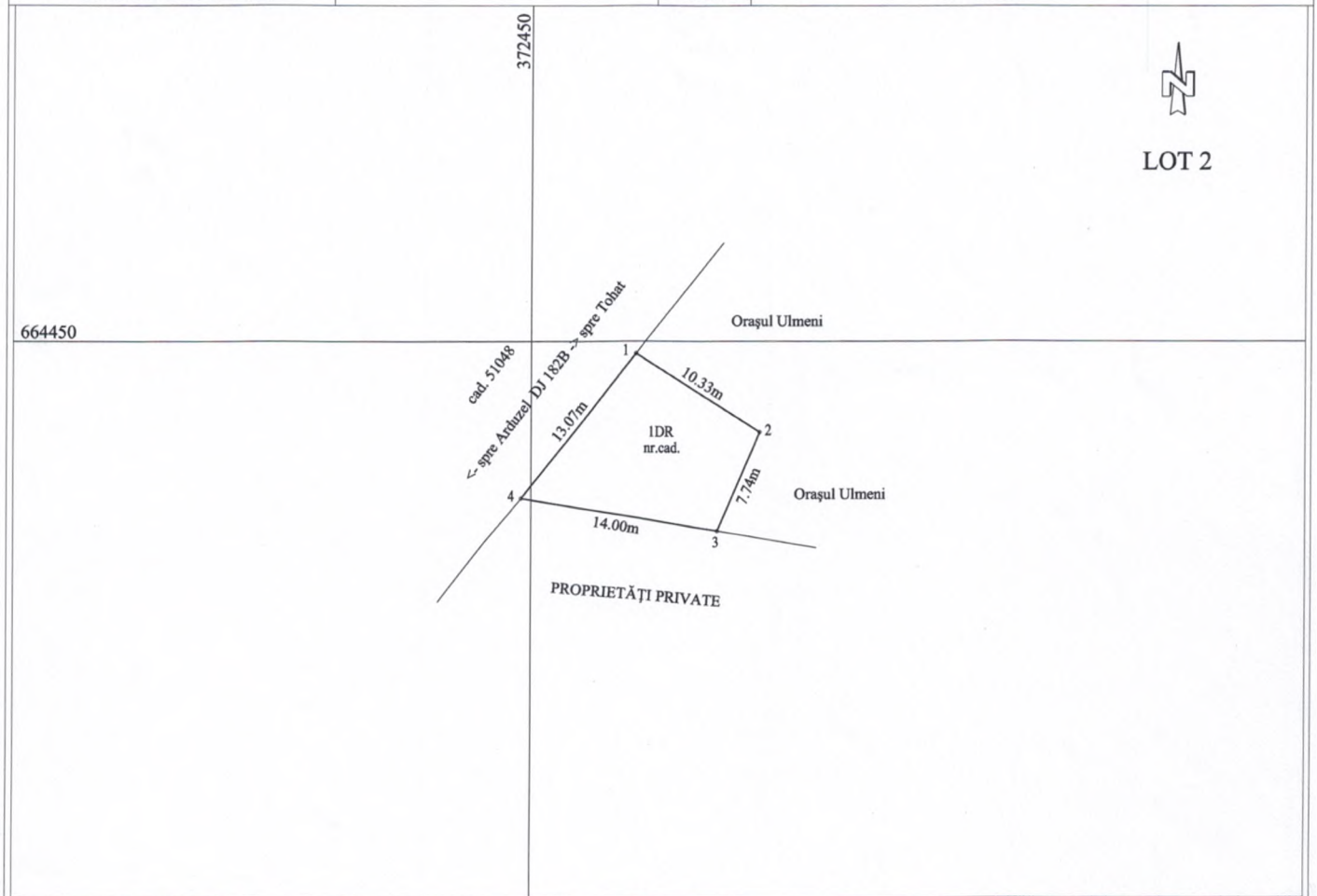
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

5452524-09.2018
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
consilier cadastru

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
51509	120 mp	orş. Ulmeni, str. Primăverii
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	DR	120	Teren neîmprejmuit
TOTAL		120	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 120 mp
Suprafata din act = 120 mp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015
BALINT ALEXANDRU
CATEGORIA B

Data: 17.09.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

54523/21.09.2018
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
consilier cadastru